

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник Управления  
образования Администрации  
Режевского городского округа  
Клюева И.В. \_\_\_\_\_

**АКТ**

**общего осеннего осмотра здания  
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя  
общеобразовательная школа №1»**

623743 Свердловская область, город Реж, улица Зеленая, 90  
(населенный пункт)

"8" сентября 2023 г.

1. Название здания (сооружения) Здание школы *Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1»*
2. Адрес 623743 Свердловская область, Город Реж, улица Зеленая, 90
3. Владелец (балансодержатель) Администрация Режевского городского округа
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) МБОУ СОШ № 1
5. Год постройки 1986
6. Материал стен Мелкие легкобетонные блоки
7. Этажность 2
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя *директор Сурнин Р.В.*

Членов комиссии:

1. *Заместитель директора по АХЧ Желвис С.А.*

2. *Специалист по охране труда Сабенин А.В.*

произвела осмотр здания школы МБОУ СОШ № 1 по вышеуказанному адресу.  
(наименование здания (сооружения))

| № п/п | Наименование конструкций/оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов  | Перечень необходимых и рекомендуемых работ      | Сроки и исполнители                          |
|-------|---|--|---|--|
| 1     | 2   | 3  | 4   | 5  |
| 1     | Благоустройство: территории                       | Состояние неудовлетворительное. Частично разрушилось асфальтовое покрытие  | Требуется восстановить целостность покрытия.    | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
|       | ограждение  | Состояние не удовлетворительное. Разрушается забор со стороны УПП ВОС. Ворота не закрываются в связи с коррозией движущихся элементов. | Требуется восстановление забора и ремонт ворот. | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |

|    |                          |   |  |  |
|----|--------------------------|---|--|--|
| 2. | Наружный осмотр здания:  |   |  |  |
|    | Кровля                   | Состояние не удовлетворительное. Крыша в критическом состоянии. Стоки не справляются с потоком воды во время сильных дождей и таяния снега, вода попадает в классы. | Необходим капитальный ремонт крыши.                                | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
|    | Несущие стены            | Состояние не удовлетворительное. Местами имеются щели, отколы от кирпичей, выветривание раствора в швах.  | Необходимо произвести ремонтные работы.                            | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
|    | Чердачные перекрытия     | Состояние удовлетворительное.   | ---  | ---  |
|    | Лестницы                 | Состояние удовлетворительное.   | ---  | ---  |
|    | Двери                    | Состояние удовлетворительное.   | ---  | ---  |
|    | Фундаменты               | Стены подвала.  | ---  | ---  |
|    | Отмостка                 | Состояние не удовлетворительное. Частично разрушена, местами трещины и сколы.   | Необходимо произвести ремонтные работы по восстановлению отмостки. | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
|    | Водоотводящие устройства | Состояние не удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт.  | Произвести капитальный ремонт системы внутреннего водостока.       | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |



|    |                                       |   |   |  |
|----|---------------------------------------|---|---|--|
|    | Козырьки                              | Некоторые козырьки разрушаются из-за коррозии, над некоторыми входами отсутствуют.              | Необходимо установить отсутствующие козырьки и заменить бетонные козырьки на металлические. | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
| 3. | Внутренний осмотр здания (помещений): |   |   |  |
|    | Потолки                               | Состояние не удовлетворительное. Местами видны трещины на стыках потолка и стены.               | Необходимо произвести ремонт потолков   | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
|    | Стены, внутренняя отделка             | Состояние удовлетворительное.   | ---   | ---  |
|    | Окна                                  | Состояние удовлетворительное.   | ---   | ---  |
|    | Двери                                 | Состояние не удовлетворительное. Некоторые двери имеют стеклянные вставки.                      | Необходимо заменить двери.  | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
|    | Полы                                  | Состояние не удовлетворительное. В санузлах и в помещении пищеблока местами отсутствует плитка. | Требуется замена плитки.  | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
|    | Лестницы                              | Состояние удовлетворительное  | ---   | ---  |

|    |                                  |  |   |  |
|----|----------------------------------|--|---|--|
| 4. | Система вентиляции               | Состояние не удовлетворительное. Принудительная вентиляция в пищеблоке не функционирует.   | Замена системы вентиляции.  | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
| 5. | Система отопления                | Состояние удовлетворительное   | ---   | ---  |
| 6. | Система водоснабжения            | Состояние не удовлетворительное. Трубы из железа, поддаются коррозии и гниют.  | Необходимо провести капитальный ремонт системы водоснабжения.       | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
| 7. | Система водоотведения            | Состояние не удовлетворительное. Трубы из железа, поддаются коррозии и гниют.  | Необходимо провести капитальный ремонт системы водоотведения.       | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
| 8. | Санитарно-технические устройства | Состояние не удовлетворительное.   | Требуется ремонт  | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
| 9. | Электроснабжение, освещение      | Состояние не удовлетворительное. В некоторых кабинетах скрытая старая проводка, которая требует замены.                                    | Замена старой электропроводки.                                      | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |
| 10 | Технологическое оборудование     | Духовой шкаф, плита, пищеварочный котёл имеют большой срок эксплуатации и неоднократно ремонтировались, местами имеют ржавчину на корпусе. | Необходимо заменить духовой шкаф, электроплиту, пищеварочный котёл. | По мере финансирования, зам.директора по АХЧ |

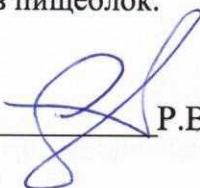


Выводы и предложения: для дальнейшей эксплуатации здания и для приведения его в соответствии требованиям СанПиН необходимо провести:

1. Работу по восстановлению асфальтного покрытия.
2. Восстановить забор и ворота.
3. Капитальный ремонт крыши.
4. Штукатурные и покрасочные ремонтные работы по восстановлению фасада.
5. Ремонт крылец.
6. Восстановление отмостки
7. Установка новых козырьков, замена старых на металлические.
8. Ремонт потолков, пола, санитарных комнат.
9. Замена плитки в пищеблоке.
10. Замена дверей.
11. Частичная замена электропроводки.
12. Капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения.
13. Закупку технологического оборудования (духовой шкаф, электро-плита, пищеварочный котёл).
14. Установка принудительной системы вентиляции в пищеблок.

Подписи:

Председатель комиссии


  
\_\_\_\_\_ Р.В. Сурнин

Члены комиссии:

Заместитель директора по АХЧ

  
\_\_\_\_\_ С.А. Желвис

Специалист по охране труда

  
\_\_\_\_\_ А.В. Сабенин

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 135955613336665976574499022560335136778487908085

Владелец Сурнин Руслан Валерьевич

Действителен с 19.06.2023 по 18.06.2024