

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления
образования Администрации
Режевского городского округа
Клюева И.В. _____

АКТ
общего осеннего осмотра здания
МБОУ СОШ № 1

623743 Свердловская область, город Реж, улица Советская дом 34
(населенный пункт)

"8" сентября 2023 г.

1. Название здания (сооружения) Здание школы Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1»
2. Адрес 623743 Свердловская область, Город Реж, улица Советская дом 34
3. Владелец (балансодержатель) Администрация Режевского городского округа
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) МБОУ СОШ № 1
5. Год постройки 1901 основное здание (1965 пристрой)
6. Материал стен кирпич
7. Этажность 2 (основное здание) 1 (пристрой)
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя директор Сурнин Р.В.

Членов комиссии:

1. Заместитель директора по АХЧ Желвис С.А.

2. Специалист по охране труда Сабенин А.В.

произвела осмотр здания школы МБОУ СОШ № 1 по вышеуказанному адресу.
(наименование здания (сооружения))

№ п/п	Наименование конструкций/оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1	2	3	4	5
1	Благоустройство: территории	Состояние неудовлетворительное. Частично разрушилось асфальтовое покрытие	Требуется восстановить целостность покрытия.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	ограждение	Состояние не удовлетворительное. Ворота, калитки отсутствуют.	Требуется восстановить калитки и ворота	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ

2.	Наружный осмотр здания:			
	Кровля	Состояние не удовлетворительное. Нарушена целостность кровельного железа, в связи с чем образовались протечки. На шифере имеется мох и продольные трещины.	Необходимо произвести замену поврежденных листов железа и шифера.	В 2023 году планируются локальные ремонтные работы, зам.директора по АХЧ
	Несущие стены	Состояние не удовлетворительное. Штукатурка местами разрушена, частично отсутствует краска.	Произвести штукатурные и покрасочные работы.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Чердачные перекрытия	Состояние не удовлетворительное. Высокий уровень износа конструкции.	Капитальный ремонт крыши.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Лестницы	Состояние не удовлетворительное. Частичное разрушение крылец (лестниц), отсутствует доступ для маломобильных категорий граждан.	Необходимо произвести ремонт крылец.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Двери	Состояние не удовлетворительное. Деревянные двери входной группы, притвор не плотный.	Требуется замена дверей входной группы.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Фундаменты	Бутовый ленточный	---	----
	Отмостка	Состояние не удовлетворительное. Частично разрушена, местами трещины и сколы.	Необходимо произвести ремонтные работы по восстановлению отмостки.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Водоотводящие устройства	Состояние не удовлетворительное. Отсутствуют желоба, местами отсутствуют воронки.	Произвести установку водосточных желобов, воронок.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ

	Козырьки	Отсутствуют над основным входом.	Установить козырёк над основным входом	Козырёк будет установлен в ближайшее время вместе с ремонтом крыльца, зам.директора по АХЧ
3.	Внутренний осмотр здания (помещений):			
	Потолки	Состояние не удовлетворительное. Местами видны трещины на стыках потолка и стены.	Необходимо произвести ремонт потолков	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Стены, внутренняя отделка	Состояние удовлетворительное.	---	---
	Окна	Состояние не удовлетворительное. В 2-х этажном здании школы деревянный рамы разошлись, имеются сквозные щели и трещины.	Требуется замена окон.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Двери	Состояние удовлетворительное	---	---
	Полы	Состояние не удовлетворительное. В коридоре деревянные полы неровные, с дефектами. При входе в столовую пол просел, имеются сквозные щели.	Требуется замена деревянных полов в коридоре, и замена пола на входе в столовую.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Лестницы	Состояние удовлетворительное	---	---
4.	Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	---	---

5.	Система отопления	Состояние не удовлетворительное Централизованная, местами трубы имеют протечки, в связи с большим сроком эксплуатации	Требуется произвести замену системы отопления	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
6.	Система водоснабжения	Состояние не удовлетворительное. Трубы из железа, поддаются коррозии и гниют.	Необходимо провести капитальный ремонт системы водоснабжения.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
7.	Система водоотведения	Состояние не удовлетворительное. Трубы из железа, поддаются коррозии и гниют. Из-за неправильной установки системы образуются застои.	Необходимо провести капитальный ремонт системы водоотведения.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
8.	Санитарно-технические устройства	Состояние не удовлетворительное.	Требуется ремонт	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
9.	Электроснабжение, освещение	Состояние удовлетворительное.	---	---
10	Технологическое оборудование	Духовой шкаф и плиты имеют большой срок эксплуатации и неоднократно ремонтировались, местами имеют ржавчину на корпусе.	Необходимо заменить духовой шкаф, электроплиту.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ

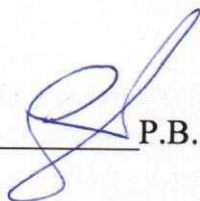
Выводы и предложения: для дальнейшей эксплуатации здания и для приведения его в соответствии требованиям СанПиН необходимо провести:

1. Работу по восстановлению асфальтного покрытия.
2. Установить ворота и калитки.
3. Работа по замене поврежденных листов кровельного железа и шифера. Произвести локальный ремонт крыши, восстановление печных труб.
4. Штукатурные и покрасочные ремонтные работы по восстановлению фасада.

5. Ремонт крыльца будет произведен в 2023 году.
6. Восстановление отмостки.
7. Установка водосточных желобов, воронок, козырька над основным входом.
8. Ремонт потолков, пола, санитарных комнат.
9. Составление проектно-сметной документации на замену деревянных окон.
10. Капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения.
11. Замену системы отопления.
12. Закупку технологического оборудования (духовой шкаф, электро-плита).

Подписи:

Председатель комиссии



_____ Р.В. Сурнин

Члены комиссии:

Заместитель директора по АХЧ


_____ С.А. Желвис

Специалист по охране труда


_____ А.В. Сабенин