

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления
образования Администрации
Режевского городского округа
Клюева И.В. _____

АКТ

**общего осеннего осмотра здания
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа №1»**

623743 Свердловская область, город Реж, улица Пионерская 13
(населенный пункт)

"8" сентября 2023 г.

1. Название здания (сооружения) Здание школы *Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1»*
2. Адрес 623743 Свердловская область, Город Реж, улица Пионерская дом 13
3. Владелец (балансодержатель) Администрация Режевского городского округа
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) МБОУ СОШ № 1
5. Год постройки 1965
6. Материал стен 1 этаж-шлакоблок, 2 этаж-кирпич
7. Этажность 2
8. Наличие подвала: отсутствует

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя *директор Сурнин Р.В.*

Членов комиссии:

1. *Заместитель директора по АХЧ Желвис С.А.*

2. *Специалист по охране труда Сабенин А.В.*

произвела осмотр здания школы МБОУ СОШ № 1 по вышеуказанному адресу.
(наименование здания (сооружения))

№ п/п	Наименование конструкций/оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1	2	3	4	5
1	Благоустройство: территории	Состояние неудовлетворительное. Частично разрушилось асфальтовое покрытие	Требуется восстановить целостность покрытия.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	ограждение	Состояние не удовлетворительное. Забор частично состоит из досок, сеток, столбы деревянные сгнили и накренились.	Требуется установка металлического забора.	Есть коммерческое предложение и смета. По мере финансирования, зам.директора по АХЧ

2.	Наружный осмотр здания:			
	Кровля	Состояние не удовлетворительное. Над кабинетом технологии бежит крыша в сильные дожди и во время таяния снега.	Необходима замена крыши	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Несущие стены	Состояние не удовлетворительное. Штукатурка местами разрушена, частично отсутствует краска.	Произвести штукатурные и покрасочные работы.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Чердачные перекрытия	Состояние удовлетворительное.	---	---
	Лестницы	Состояние не удовлетворительное. Частичное разрушение крылец (лестниц), истертость ступеней.	Необходимо произвести ремонт крылец.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Двери	Состояние удовлетворительное.	---	---
	Фундаменты	Бутовый ленточный	---	---
	Отмостка	Состояние не удовлетворительное. Частично разрушена, местами трещины и сколы.	Необходимо произвести ремонтные работы по восстановлению отмостки.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Водоотводящие устройства	Состояние не удовлетворительное. Отсутствуют желоба и воронки.	Произвести установку водосточных желобов, воронок.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Козырьки	Козырек над основным сходом устарел.	Необходимо заменить шифер и доски.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ

3.	Внутренний осмотр здания (помещений):			
	Потолки	Состояние не удовлетворительное. Местами видны трещины.	Необходимо произвести ремонт потолков	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Стены, внутренняя отделка	Состояние не удовлетворительное. Местами видны трещины.	Требуется оштукатуривание стен с дальнейшей покраской.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Окна	Состояние не удовлетворительное. Разбит один стеклопакет.	Требуется замена стеклопакета.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Двери	Состояние удовлетворительное	---	---
	Полы	Состояние не удовлетворительное. В санузлах и в помещении пищеблока местами отсутствует плитка.	Требуется замена плитки.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Лестницы	Состояние удовлетворительное	---	---
4.	Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	---	---
5.	Система отопления	Состояние не удовлетворительное. Система изначально устроена неправильно. Летом 2023 произведены работы по улучшению системы, результат есть, но можно лучше.	Капитальный ремонт системы отопления.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
6.	Система водоснабжения	Состояние не удовлетворительное. Трубы из железа, поддаются коррозии и гниют.	Необходимо провести капитальный ремонт системы водоснабжения.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ

7.	Система водоотведения	Состояние не удовлетворительное. Трубы из железа, поддаются коррозии и гниют.	Необходимо провести капитальный ремонт системы водоотведения.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
8.	Санитарно-технические устройства	Состояние не удовлетворительное.	Требуется ремонт	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
9.	Электроснабжение, освещение	Состояние не удовлетворительное. Проводка старая, электрический щит собран неправильно.	Полная замена электропроводки и вводного электрического щита.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
10	Технологическое оборудование	Духовой шкаф, плита, пищеварочный котёл имеют большой срок эксплуатации и неоднократно ремонтировались, местами имеют ржавчину на корпусе.	Необходимо заменить духовой шкаф, электроплиту, пищеварочный котёл.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ

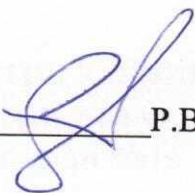
Выводы и предложения: для дальнейшей эксплуатации здания и для приведения его в соответствии требованиям СанПиН необходимо провести:

1. Работу по восстановлению асфальтного покрытия.
2. Установить металлический забор.
3. Работа по восстановлению или замене кровли.
4. Штукатурные и покрасочные ремонтные работы по восстановлению фасада.
5. Ремонт крылец.
6. Восстановление отмостки
7. Установка водосточных желобов, воронок, ремонт козырька над основным входом.
8. Ремонт потолков, пола, санитарных комнат.
9. Замена плитки в пищеблоке.
10. Замену стеклопакета в классе.

11. Полная замена электропроводки и вводного щита.
12. Капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения.
13. Капитальный ремонт системы отопления.
14. Закупку технологического оборудования (духовой шкаф, электро-плита, пищеварочный котёл).

Подписи:

Председатель комиссии



_____ Р.В. Сурнин

Члены комиссии:

Заместитель директора по АХЧ


_____ С.А. Желвис

Специалист по охране труда


_____ А.В. Сабенин