

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник Управления  
образования Администрации  
Режевского городского округа  
Клюева И.В. \_\_\_\_\_

**АКТ**

**общего весеннего осмотра здания  
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя  
общеобразовательная школа №1»**

623743 Свердловская область, город Реж, улица Зеленая, 90  
(населенный пункт)

"15" мая 2023 г.

1. Название здания (сооружения) Здание школы Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1»
2. Адрес 623743 Свердловская область, Город Реж, улица Зеленая, 90
3. Владелец (балансодержатель) Администрация Режевского городского округа
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) МБОУ СОШ № 1
5. Год постройки 1986
6. Материал стен Мелкие легковесные блоки
7. Этажность 2
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя *директор Сурнин Р.В.*

Членов комиссии:

1. *Заместитель директора по АХЧ Желвис С.А.*

2. *Специалист по охране труда Сабенин А.В.*

произвела осмотр здания школы МБОУ СОШ № 1 по вышеуказанному адресу.  
(наименование здания (сооружения))

№ п/п	Наименование конструкций/оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1	2	3	4	5
1	Благоустройство: территории	Состояние неудовлетворительное. Частично разрушилось асфальтовое покрытие	Требуется восстановить целостность покрытия.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	ограждение	Состояние не удовлетворительное. Разрушается забор со стороны УПП ВОС. Ворота не закрываются в связи с коррозией движущихся элементов.	Требуется восстановление забора и ремонт ворот.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ

2.	Наружный осмотр здания:			
	Кровля	Состояние не удовлетворительное. Крыша в критическом состоянии. Стоки не справляются с потоком воды во время сильных дождей и таяния снега, вода попадает в классы.	Необходим капитальный ремонт крыши.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Несущие стены	Состояние не удовлетворительное. Местами имеются щели, отколы от кирпичей, выветривание раствора в швах.	Необходимо произвести ремонтные работы.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Чердачные перекрытия	Состояние удовлетворительное.	---	---
	Лестницы	Состояние не удовлетворительное. Частичное разрушение крылец (лестниц), истертость ступеней.	Необходимо произвести ремонт крылец.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Двери	Состояние удовлетворительное.	---	---
	Фундаменты	Стены подвала.	---	---
	Отмостка	Состояние не удовлетворительное. Частично разрушена, местами трещины и сколы.	Необходимо произвести ремонтные работы по восстановлению отмостки.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Водоотводящие устройства	Состояние не удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт.	Произвести капитальный ремонт системы внутреннего водостока.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ

	Козырьки	Некоторые козырьки разрушаются из-за коррозии, над некоторыми входами отсутствуют.	Необходимо установить отсутствующие козырьки и заменить бетонные козырьки на металлические.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
3.	Внутренний осмотр здания (помещений):			
	Потолки	Состояние не удовлетворительное. Местами видны трещины на стыках потолка и стены.	Необходимо произвести ремонт потолков	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Стены, внутренняя отделка	Состояние не удовлетворительное. Местами видны трещины.	Требуется оштукатуривание стен с дальнейшей покраской.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Окна	Состояние удовлетворительное.	---	---
	Двери	Состояние не удовлетворительное. Некоторые двери имеют стеклянные вставки.	Необходимо заменить двери.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ

	Полы	Состояние не удовлетворительное. В санузлах и в помещении пищеблока местами отсутствует плитка.	Требуется замена плитки.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
	Лестницы	Состояние удовлетворительное	---	---
4.	Система вентиляции	Состояние не удовлетворительное. Принудительная вентиляция в пищеблоке не функционирует.	Замена системы вентиляции.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
5.	Система отопления	Состояние удовлетворительное	---	---
6.	Система водоснабжения	Состояние не удовлетворительное. Трубы из железа, поддаются коррозии и гниют.	Необходимо провести капитальный ремонт системы водоснабжения.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
7.	Система водоотведения	Состояние не удовлетворительное. Трубы из железа, поддаются коррозии и гниют.	Необходимо провести капитальный ремонт системы водоотведения.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
8.	Санитарно-технические устройства	Состояние не удовлетворительное.	Требуется ремонт	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
9.	Электроснабжение, освещение	Состояние не удовлетворительное. В некоторых кабинетах скрытая старая проводка, которая требует замены.	Замена старой электропроводки.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ

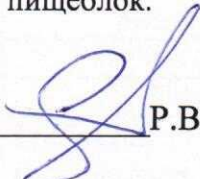
10	Технологическое оборудование	Духовой шкаф, плита, пищеварочный котёл имеют большой срок эксплуатации и неоднократно ремонтировались, местами имеют ржавчину на корпусе.	Необходимо заменить духовой шкаф, электроплиту, пищеварочный котёл.	По мере финансирования, зам.директора по АХЧ
----	------------------------------	--	---	--

Выводы и предложения: для дальнейшей эксплуатации здания и для приведения его в соответствии требованиям СанПиН необходимо провести:

1. Работу по восстановлению асфальтного покрытия.
2. Восстановить забор и ворота.
3. Капитальный ремонт крыши.
4. Штукатурные и покрасочные ремонтные работы по восстановлению фасада.
5. Ремонт крылец.
6. Восстановление отмостки
7. Установка новых козырьков, замена старых на металлические.
8. Ремонт потолков, пола, санитарных комнат.
9. Замена плитки в пищеблоке.
10. Замена дверей.
11. Частичная замена электропроводки.
12. Капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения.
13. Закупку технологического оборудования (духовой шкаф, электро-плита, пищеварочный котёл).
14. Установка принудительной системы вентиляции в пищеблок.

Подписи:

Председатель комиссии

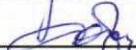
\_\_\_\_\_  Р.В. Сурнин

Члены комиссии:

Заместитель директора по АХЧ

\_\_\_\_\_  С.А. Желвис

Специалист по охране труда

\_\_\_\_\_  А.В. Сабенин